

COLLECCHIO ■ FELINO ■ SALA BAGANZA

Collecchio Il rally dei pedoni sui marciapiedi sconnessi

Buche, avvallamenti e lastroni staccati in numerose strade del centro I maggiori pericoli in via Galaverna e in via Spezia di fronte all'edicola

GIANCARLO ZANACCA



COLLECCHIO I marciapiedi sconnessi in via Galaverna.

■ **COLLECCHIO** A Collecchio marciapiedi sconnessi lungo via Spezia, in via Galaverna, via Oreste Grassi e viale Libertà. La situazione più urgente da sistemare è quella in via Galaverna. «C'è bisogno di sistemare i lastroni di pietra di luserna - spiega una commerciante - che si sono staccati all'altezza del civico 23, ma c'è bisogno anche di sistemare l'illuminazione pubblica: la lampada del penultimo lampione sul lato della strada verso via del Forno, in direzione chiesa, è completamente staccato. In più, c'è la necessità di prevedere un nuovo all'angolo tra via Galaverna e via Caduti del lavoro. Di notte qui non si vede proprio nulla». La situazione è pericolosa anche in corrispondenza della fermata dell'autobus, su via Spezia, sul lato della banca. «Bisogna fare molta attenzione - spiega una signora - una lastra nello scivolo, all'angolo tra via Spezia e via Bertucci, si è completamente staccata e balla, quando la si calpesta,

con grave pericolo per chi cammina e può inciampare. Altre lastre, sempre nella zona della fermata dell'autobus, sono instabili e possono costituire un pericolo, soprattutto per gli anziani». Una commerciante fa notare che anche davanti al bar delle Scalette il livello del tombino si è abbassato ed è pericoloso. Alcune lastre sono staccate anche all'angolo tra piazza Avanzini e via Vittorio Veneto. In via Oreste Grassi i residenti segnalano il dislivello di una lastra proprio davanti alla lavanderia. Anche in via Vittorio Veneto, nel tratto compreso tra via Grassi e via XXVII

aprile, ci sono alcuni avvallamenti e qualche lastra che traballa. Viale Libertà avrebbe bisogno di un progetto di riqualificazione ad hoc. Sono trascorsi ormai più di 30 anni da quando ha assunto l'aspetto attuale e ci sarebbe bisogno di intervenire in più punti. Il fondo è in autobalconi color salmone che si sono sollevati, soprattutto in corrispondenza delle radici dei numerosi alberi presenti lungo il suo corso. Ci sono buche ed avvallamenti da sistemare in più punti. Compromesso è anche il marciapiede che gira attorno alla sede storica del Comune, sempre in viale Libertà: le vecchie mattonelle si sono spezzate e sono state sostituite con del cemento ma ci sarebbe la necessità di un rifacimento completo. Anche in via Matteotti, la strada che separa piazza Repubblica dalla sede storica del municipio, il marciapiede è sbrecciato in più punti in corrispondenza delle radici dei due maestosi cedri del Libano.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



SALA BAGANZA
OGGI AL PIANO
IL CONCERTO
DI MORETTI

■ Oggi alle 18 Riccardo Joshua Moretti porterà sul palco dell'Oratorio dell'Assunta a Sala «Cineromazza». Il compositore e pianista si esibirà a pianoforte e voce, coadiuvato dal sound designer Giovanni Nulli. Lo spettacolo rientra nella rassegna di concerti «A tu per tu», organizzata dal Comune di Sala Baganza con Parma OperArt, con il contributo di Cross Polimeri ed Azienda Agricola Palazzo ed è ad ingresso gratuito. C.P.

COLLECCHIO
VENERDI 27
TUTTO BACH
ALL'ORGANO

■ Venerdì alle 21, nella pieve di San Prospero, per la rassegna d'organo in programma «L'organista per antonomasia. Bach»: suonerà Manuel Tomadin, premiato in numerosi concorsi. g.c.z.

Felino Oggi in centro si festeggia San Bernardo

■ **FELINO** Torna a Felino, come ogni primavera, la storica Sagra di San Bernardo. Appuntamento, nel centro storico del paese, con il mercato straordinario e per i più giovani le tradizionali giostrine, che resteranno in paese fino al 1° maggio. Il mercato, organizzato dall'Amministrazione Comunale con il Consorzio «La Qualità dei Mercati» e promosso da Ascom, si terrà oggi dalle 8 alle 20, nella zona centrale di piazza Miodini, dove ci si potrà dedicare allo shopping tra le bancarelle di alta qualità «Terre dei Gonzaga». In occasione della sagra, nel centro del paese divieto assoluto di circolazione e di sosta con rimozione forzata fino alle ore 20 del 3 maggio in piazza Miodini e zona stradale fronte bar Jolly, per montaggio e smontaggio giostrine; dalle 6 alle 15 del 28 aprile in piazza Miodini (zona stradale), via Verdi (da piazza Miodini al distributore di carburante) e piazza Ubaldi per il mercato settimanale; dalle 6 alle 20 di oggi in piazza Miodini, piazza Ubaldi e via Verdi per il mercato straordinario. Inoltrare oggi senso unico di circolazione in via Garibaldi nel senso di marcia via Roma-via Baldi.

n.c.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA TRIBUNALE DI PARMA

FALLIMENTO "FALLIMENTO BECCANTI COSTRUZIONI S.R.L." - R.G.F. 33/14

Si rende noto che alle ore 15.00 del 12 giugno 2018 presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, piano primo, innanzi il notaio dott.ssa Giuseppina Maria Fulvienti, delegata dal Giudice Delegato, dott. Pietro Rogato, in data 18 dicembre 2017, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili così come individuati nelle perizie estimative in atti redatti dall'Arch. Marco Cavalcia a cui si rimanda per tutto quanto di seguito non espressamente riportato.

Comune di Parma, zona Eurosta
LOTTO 1 - Piena proprietà di terreno edificabile di forma rettangolare a destinazione d'uso residenziale con superficie totale di mq 734,50 - SLU 197,00 mq. Prezzo base: € 177.300,00 (euro centosettantasettemilaquattrocento/00)
Comune di Parma Strada Comunale di Eia n. 53A
LOTTO 2 - Piena proprietà di appartamento di civile abitazione posto al piano secondo e sottotetto, con annessa cantina di pertinenza e autotermessa, con annesso bagno, da un ingresso, con un bagno e balcone il piano sottotetto non abilitato ai fini urbanistici, e costituito da due locali. Prezzo base: € 218.816,17 (euro duecentodiciottomilaottocentodieci/17) di cui € 15.000,00 (euro quindicimila/00) per l'autorimessa.
Comune di Parma, località Valera
LOTTO 3 - Piena proprietà di fabbricato bifamiliare posto in una corte rurale oggetto di un recupero con cambio di destinazione d'uso a residenziale i cui lavori sono stati interrotti al piano delle fondazioni, con annesso due autorimesse all'interno del giardino di pertinenza di ciascuna unità oltre due autorimesse predisposte ma non censite al catasto fabbricati ed un'ulteriore autorimessa prevista a fianco dell'ingresso dell'unità dove si forma un volume unico con il corpo di fabbrica principale, pur avendo l'accesso dal percorso veicolare comune di tutto il complesso. Prezzo base: € 216.756,80 (euro duecentosessantaseicentocinquantesette/80)
LOTTO 4 - Piena proprietà unita immobiliare ad uso abitativo ricavata nel sottotetto della parte meridionale del rustico denominato Villa Chiara con superficie commerciale pari a 113,01 mq, composto da ingresso/soggiorno/cucina, disimpegno, bagno e due camere. Prezzo base: € 205.321,97 (euro duecentocinquemilacinquecentventuno/97)
LOTTO 5 - Piena proprietà di bilocale mansardato di superficie commerciale pari a 94,11 mq, ricavato nel sottotetto del rustico denominato Villa Chiara, con locale stenditorio di pertinenza esclusiva ubicato allo stesso piano, ma accessibile dal ballatoio comune, composto da disimpegno, soggiorno/cucina, bagno e camera. Prezzo base: € 178.809,00 (euro centosettantottomilaottocentove/00)
LOTTO 6 - Piena proprietà di appartamento di 126,00 mq, disposto su tre piani tra loro collegati da vano scala interno, posto all'interno del rustico condominiale denominato Villa Chiara, con soggiorno ricavato nella "porta morta" del vecchio complesso rurale con solaio a volta composto da una camera, un bagno, un disimpegno, cucina, con annessa area cortilizia sulla quale insiste il portico; al piano primo da una camera, un bagno e un disimpegno; al piano secondo da due sopralci. Prezzo base: € 215.360,44 (euro duecentocinquemilatrecentosessantasei/44)
LOTTO 7 - Piena proprietà di autorimessa di superficie commerciale pari a 19,00 mq, ubicata all'interno del complesso immobiliare, accessibile dall'ingresso del cancello.
LOTTO 8 - Piena proprietà di autorimessa singola posta all'interno del condominio denominato Villa Chiara facente parte di un corpo di fabbrica indipendente che ospita altre autorimesse. Prezzo base: € 13.300,00 (euro tredicimila/cento/00)
LOTTO 9 - Piena proprietà di autorimessa singola posta all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 12.600,00 (euro dodicimilaseicento/00)
LOTTO 10 - Piena proprietà di autorimessa singola posta all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 16.100,00 (euro sedicimila/cento/00)
LOTTO 11 - Piena proprietà di autorimessa singola posta all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 14.700,00 (euro quattordicimilasettecento/00)
LOTTO 12 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 13 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 14 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 15 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 16 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 17 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 18 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 19 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)
LOTTO 20 - Piena proprietà di posto auto singolo posto all'interno del condominio denominato Villa Chiara accessibile dall'ingresso "condominiale" provvisto di cancello. Prezzo base: € 5.850,00 (euro cinquemilaottocentocinquanta/00)

Termine per il deposito delle offerte: 11 giugno 2018 ore 12,00, presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1 piano primo. Saranno ritenute efficaci offerte inferiori fino al 25% rispetto al prezzo base sopra indicato. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare intestato a "Fallimento Beccanti Costruzioni Srl" dell'importo pari al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. L'apertura delle buste avverrà il giorno 12 giugno 2018 alle ore 15,00 presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1. In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo-base si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, in caso di pluralità di offerte che sia inferiore fino al 25% rispetto al prezzo base, il curatore deciderà se aggiudicare o meno il bene; in caso di pluralità di offerte: a) in caso di adesioni alla gara, si procederà alla gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi non inferiori ad € 2.000,00, con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; b) in caso di mancata adesione alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che abbia fatto la migliore offerta. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo, oltre alle imposte e alle spese accessorie, dedotta la cauzione già versata in sede di offerta, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Beccanti Costruzioni Srl", depositati al Notaio incaricato presso l'Ufficio Notarile Associato. Il trasferimento dei beni avverrà con decreto del Giudice Delegato ai fallimenti. Tutte le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà, ivi compresi i compensi dovuti dall'Istituto Vendite Giudiziarie e al notaio delegato, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere o spesa per la procedura.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521.273762; sul sito www.ivgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Curatore Fallimentare Dott.ssa Francesca con Studio in Parma, Borgo Giacomo Tommasini n. 13, tel. 0521.504387; Ufficio Notarile Associato con Studio in Parma, Piazzale Boito n.1 tel. 0521.992602.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA TRIBUNALE DI PARMA

CONCORDATO PREVENTIVO "SALUMIFICIO SALESE S.A.S." N. 4/2016 RG CP

Si rende noto che alle ore 14.00 del 24 maggio 2018 presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1, piano primo, innanzi il notaio dott. Federico Mariotti delegato dal Giudice Delegato, dott. Pietro Rogato in data 27 marzo 2018, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni così come individuati nella perizia estimativa in atti redatti dall'Arch. Giuseppina Longhi (per i beni immobili) e dal Geom. Stefano Guerleri (per i beni mobili) a cui si rimanda per tutto quanto di seguito non espressamente riportato:

Comune di Sala Baganza (PR), Via Di Vittorio n. 40
 Piena proprietà di fabbricato da terra a cielo adibito a capannone industriale, con annessa pertinenza palazzina ad uso civile abitazione, composti da ampio capannone posto su due piani adibito al confezionamento ed alla stagionatura di salumi, con annessa area cortilizia pertinenza e da due appartamenti posti al primo e al secondo piano nella palazzina dirazionale. Si precisa che sulla copertura dell'edificio produttivo è installato impianto fotovoltaico costituito da 209 pannelli ciascuno di potenza pari a 215 Wp. Sono altresì inclusi nella presente vendita i beni mobili analiticamente elencati nella perizia di stima del Geom. Gianni Guerleri agli atti della procedura.
PREZZO BASE: € 940.000,00 (novecentoquarantamila/00)
 Termine per il deposito delle offerte: ore 12,00 del giorno precedente la gara, presso l'Ufficio Notarile Associato in Parma, Piazzale Boito n. 1/1 piano primo.
 L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare di importo non inferiore al 10% del prezzo offerto, intestato a fallimento "Salumificio Salese S.A.S. di Monica Stefano & C. in liquidazione", a titolo di cauzione. In caso di unica offerta pari o superiore al prezzo-base si procederà ad aggiudicazione all'unico offerente, in caso di pluralità di offerte si procederà alla gara sull'offerta più alta, con rilanci minimi non inferiori ad € 5.000,00 (euro cinquemila/00), con aggiudicazione in favore del maggiore offerente; in caso di mancata adesione alla gara si procederà all'aggiudicazione a favore di colui che abbia fatto la migliore offerta.
 Si precisa fin d'ora che in mancanza di offerte si effettuerà dopo 15 giorni (e quindi il giorno 8 giugno 2018 ore 14,00) un secondo tentativo di vendita applicando alla presente base d'asta una riduzione del quindici per cento e del prezzo offerto. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere versato il saldo del prezzo, oltre alle imposte e alle spese accessorie, dedotta la cauzione già versata in sede di offerta, a mezzo di assegni circolari non trasferibili intestati a "Salumificio Salese S.A.S. di Monica Stefano & C. in liquidazione", depositati presso il Notaio incaricato, presso l'Ufficio Notarile Associato. Il trasferimento dei beni avverrà con decreto del Giudice Delegato ai fallimenti. Tutte le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere o spesa per la procedura.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521.273762; sul sito www.ivgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Liquidatore Giudiziale Sciortino Dott. Giuseppe tel. 0521.037537.

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DI PARMA TRIBUNALE DI PARMA

FALLIMENTO "SAP S.R.L. IN LIQUIDAZIONE" - N. 43/2014 RGF

AVVISO DI VENDITA GIUDIZIARIA

Si rende noto che alle ore 14.30 del 21 giugno 2018, innanzi al Notaio incaricato, dott. Carlo Maria Canali, presso il suo studio in Parma, Via Verdi n. 6, si procederà alla vendita senza incanto dei seguenti beni immobili così come individuati nella perizia estimativa in atti redatti dall'Ing. Chiara Prati a cui si rimanda per tutto quanto di seguito non espressamente riportato.

LOTTO 1: Comune di Parma, Via Borsari n. 2. Piena proprietà di capannone con annessa palazzina uffici ed alloggio cucine (NCEU del Comune di Parma, sez. 4, foglio 40, mapp. 211 sub 1 e sub 2).
Prezzo base: lotto del 49% rispetto a quello di perizia: € 1.065.000,00 (euro unmilionesessantacinquemila/00)
LOTTO 2: Comune di Parma, Via Strasburgo. Piena proprietà di capannone in corso di costruzione con area cortilizia (NCEU del Comune di Parma, sez. 2, foglio 23: mapp. 194-196 in corso di costruzione; mapp. 196 in fa. 0.26-24 ente urbano; mapp. 194 di fa. 0.17.07).
Prezzo base ridotto del 49% rispetto a quello di perizia: € 533.000,00 (euro cinquecentotrentamila/00)
 Termine per il deposito delle offerte: 20 giugno 2018 ore 12,00, presso lo Studio Notarile del dott. Carlo Maria Canali in Parma, Via Verdi n. 6. Saranno ritenute efficaci offerte inferiori fino al 25% rispetto al prezzo base sopra indicato. L'offerta dovrà essere accompagnata da un assegno circolare intestato a "Fallimento Sap Srl" dell'importo non inferiore al 10% del prezzo offerto a titolo di cauzione. L'apertura delle buste avverrà il giorno 21 giugno 2018 alle ore 14,30 presso lo Studio Notarile del dott. Carlo Maria Canali in Parma, Via Verdi n. 6. In caso di pluralità di offerte per l'aggiudicazione degli immobili si procederà immediatamente a gara tra gli offerenti sull'offerta più alta con rilanci minimi non inferiori a € 5.000,00. In mancanza di pluralità di offerte si procederà all'aggiudicazione all'unico offerente ed in caso di unica offerta inferiore al 25% rispetto al prezzo-base sopra indicato l'aggiudicazione sarà provvisoria. Entro 60 giorni dall'aggiudicazione dovrà essere il pagamento del saldo del prezzo di aggiudicazione, aumentato delle imposte, dedotto il solo deposito cauzionale già versato, mediante deposito di assegni circolari non trasferibili intestati a "Fallimento Sap Srl", depositati presso lo studio del curatore, rag. Antonio Bonelli, sito in Parma, Via G.G. Ciacio Montalto n. 3 e il pagamento del compenso di I.S.V.E.G.I. srl sricolato sull'importo di aggiudicazione. Il trasferimento dei beni avverrà con atto notarile, con spese ed oneri a carico dell'aggiudicatario, presso lo studio del dott. Carlo Maria Canali in Parma Via G. Verdi n. 6 (secondo le tariffe approvate dall'U.N.A.). Tutte le spese relative alla vendita ed al trasferimento di proprietà saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, senza alcun onere o spesa per la procedura.

Per ulteriori informazioni rivolgersi: Istituto Vendite Giudiziarie di Parma tel. 0521.273762 sul sito www.ivgparma.it o www.astagiudiziaria.com; Curatore Fallimentare Rag. Antonio Bonelli, con studio in Parma, Via G.G. Ciacio Montalto n.3, tel. 0521.964898.